

DEUTROPOLIS

Strategieberatung & Vermögensverwaltung für Immobilienbesitz



*Die kleinste Bewegung ist für die ganze Natur von Bedeutung;
das ganze Meer verändert sich, wenn ein Stein hineingeworfen wird.*

Blaise Pascal

Gesellschafter



Niels Fischer MRICS

Geschäftsführer | Gesellschafter

Diplom-Kaufmann

Real Estate Consultant IREBS/IVD

*03.07.1962, verheiratet, zwei Kinder

„Ich liebe an Immobilien ihre Vielfalt, die wirtschaftliche wie öffentliche Bedeutung für private und gewerbliche Nutzer sowie Investoren. Privat liebe ich u.a. das Segeln – die Ruhe, aber auch die Energie und die Weite des Wassers. Das Zusammenspiel der Mannschaft beim Manöver sichert den Erfolg.“

- Mehr als 25 Jahre Erfahrung in Aufbau, Umbau und Führung von Unternehmen der internationalen Immobilienwirtschaft (Konzerne und Inhaberunternehmen) mit Fokussierung auf Investment / Asset Management
- Kompetenzen und Qualifikationen in:
 - strategischer Planung und Change Management
 - HR und Business Development
 - Projektführung und -umsetzung
 - operativ insbesondere in Transaktionen, Marketing, Vertrieb und Kommunikation

Berufliche Erfahrungen

seit 2012	Geschäftsführer Gesellschafter der DEUTROPOLIS Strategieberatung und Vermögensverwaltung für Immobilienbesitz GmbH, Berlin
2007 – 2011	Mitglied des Vorstandes (seit 2009 Sprecher) der Deutsche Bau- und Grundstücks AG, Bonn/Berlin (100% Beteiligung der Aareal Bank AG, Wiesbaden)
2005 – 2006	Mitglied der Geschäftsführung (COO) Aareal Asset Management GmbH, Wiesbaden (100% Beteiligung der Aareal Bank AG, Wiesbaden)
2001 – 2005	Mitglied der Geschäftsführung DEFO Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH (heute: Union Investment Institutional Property GmbH), Frankfurt/Main
1992 – 2000	Geschäftsführer Herring Baker Harris Deutschland GmbH, Berlin
1991 – 1992	Herring Baker Harris plc, London, Chartered Surveyors, Director of German Operations
1991	Universität Hamburg, Diplom-Kaufmann

Unternehmen

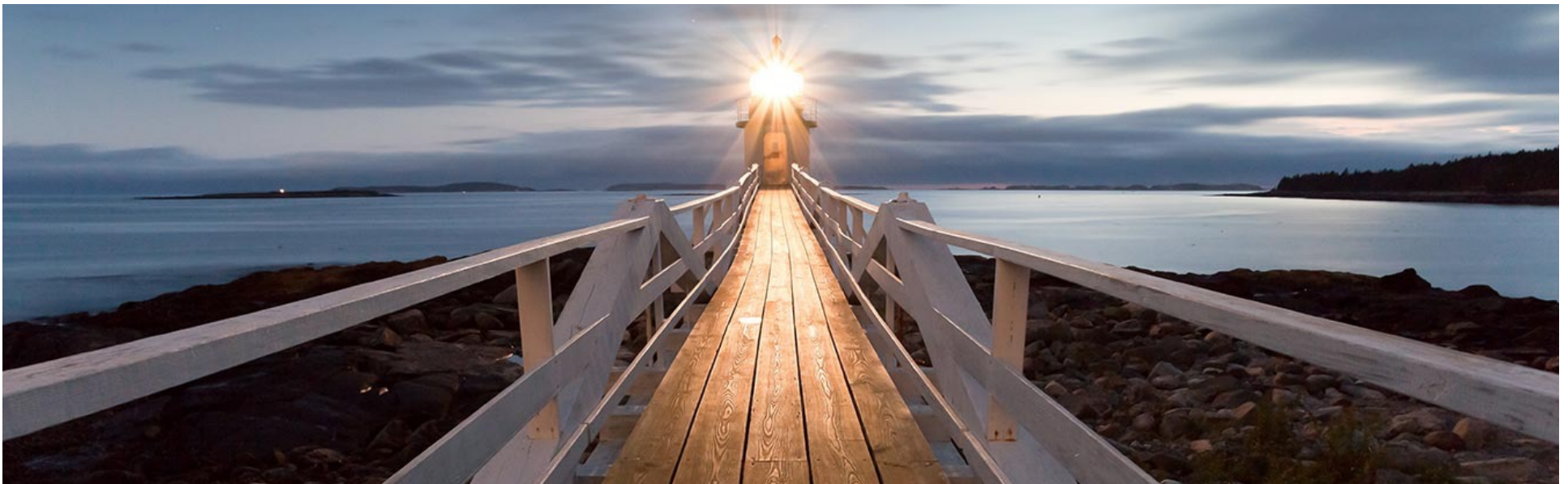
- DEUTROPOLIS bietet bundesweit und international anspruchsvolle Dienstleistungen im Bereich des Immobilieninvestment und des Immobilienmanagements ebenso wie der Wertfindung und Wertentwicklung.
- DEUTROPOLIS ist Ansprechpartner für Fragen zu Immobilieninvestitionen sowie Entwicklung, Nutzungsoptimierung, Verwertung und Verwaltung von Liegenschaften im In- und teilweise im Ausland.

Schwerpunkte:

- Immobilieninvestitionen
- Projektentwicklung/Konzeptionierung von Immobilien
- Nutzungsoptimierung von Immobilien
- Bewertung und Verwertung von Immobilien
- Immobilienconsulting/Immobilienmanagement
- Interim Management

Leistungen

- Bei unseren Dienstleistungen für das Vermögensmanagement für Immobilien im direkten ebenso wie indirekten Besitz stehen die Wünsche von Unternehmen und Unternehmern, Familien und Family Offices und deren engsten Beratern im Vordergrund.
- Gemeinsam führen wir mit Ihnen Risikobereitschaft und Renditeerwartung in einer maßgeschneiderten Handlungsstrategie zusammen.



Real Estate Investment & Vermögensverwaltung von Immobilien

- Objekt-/Portfoliobewertung
- Objekt-/Portfolioankauf und -verkauf
- Objekt-/Portfolio Turnaround
- Risiko-Management und Optimierung von Mietvertragspositionen
- Strategisches Account Management



Asset & Consulting Services

- Beratung bei M&A Situationen von immobilienorientierten Unternehmen
- Aufbau von Datenräumen und Controlling Instrumenten
- Firmenübernahmen & Integration
- Corporate Culture & Identity



Referenzen 1

Investment-/Development Consulting

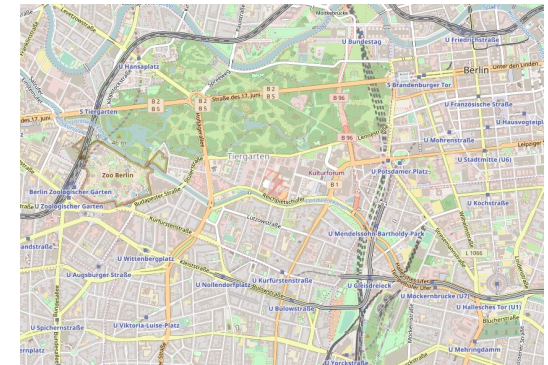
- Development-Beratung durch den Gesellschafter in der Planungsphase des LEH Ludwig-Erhardt-Haus, Berlin (Sitz von IHK und VBKI)



Referenzen 2

Investment-/Development Consulting

- Ein Immobiliensondervermögen wurde beim Ankauf eines zentralen innerstädtischen Areals in Berlin in Bezug auf Markt- und Wettbewerbssituation unterstützend beraten. Nach einem Entwurf internationaler Architekten entstanden rund 74.000 m² beste Büro- und Einzelhandelsfläche in einer spektakulären Projektentwicklung.
- Für einen speziellen Typus modernster Energie Plus+ Wohnhäuser wurden Grundstücke gesucht, sondiert und bewertet. Erfahrungen aus einem existierenden Prototyp Ensemble wurden zur Verbesserung des Konzeptes der Generation 2.0 gewonnen und dem Projektteam zur Verfügung gestellt.



Referenzen 3

Corporate Real Estate Investment Consulting

- Ein internationales Unternehmen wurde in Zusammenhang mit dem Abschluss des Mietvertrages für die Repräsentanz in Berlin-Mitte hinsichtlich Immobilienauswahl und der Mietvertragskonditionen beraten.



M&A Advisory

- Ein Family Office wurde dabei unterstützt, die Potentiale eines erworbenen Real Estate Asset Management-Unternehmens besser zu erkennen. Konkrete Handlungsschritte für die Integration in das bestehende Unternehmen wurden formuliert.

Kontakt

Welche Immobilienthemen sind für Sie aktuell wichtig?

- Deal Sourcing?
- Investment-/ Transaktionsabwicklung?
- Due Diligence / Second Opinion?
- KVG/Corporate Management 1./2. Ebene?
- Real Estate Family Office?
- Mandate & Sonderthemen?

Nehmen Sie doch Kontakt auf...

DEUTROPOLIS
Immobilien Management &
Consulting GmbH
Max-Liebermann-Allee 24c
14109 Berlin

T +49 (0)30 20458055
F +49 (0)30 20458056
M +49 (0)171 2778508
E niels.fischer@deutropolis.de
www.deutropolis.de



Niels Fischer MRICS
Geschäftsführer | Gesellschafter
Diplom-Kaufmann
Real Estate Consultant IREBS/IVD